

30. marts 2016

REFERAT
Afdelingsmøde i Niverød IV
Den 10. marts 2016

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for året 2016/17
3. Orientering om "Laden"
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af 1 suppleant til afdelingsbestyrelsen
6. Eventuelt

Formanden for afdelingsbestyrelsen Henrik Harsberg bød velkommen.

Der var fremmødt 24 lejemaal med i alt 26 beboere til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

John Olsen blev valgt som dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og hermed også beslutningsdygtigt.

Søren Martinussen blev valgt som referent.

Forsamlingen godkendte dirigentens forslag om, at stemmeudvalg kun skulle vælges såfremt det blev nødvendigt.

2. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for året 2016/17

Henrik Harsberg gennemgik budgettet, som forud for mødet var omdelt til beboerne.

Resultatet på budgettet er en lejeforhøjelse på 290.000 kr. svarer til 13,37 kr. pr. m² pr. år eller 1,40% årlig.

Efter et par enkelte afklarende spørgsmål fra beboerne blev budgettet sendt til afstemning ved håndsoprækning.

Budgetforslaget blev godkendt med 46 stemmer for og 2 stemmer imod.

3. Orientering om "Laden"

På baggrund af en mail fra ledelsen på Per Gyrum Skolen vedrørende køb af Laden, har bestyrelsen ønsket emnet debateret på mødet til inspiration til det videre arbejde med sagen.

Sportshallen er udlejet til Fredensborg Kommune i hovedparten af tiden samt enkelte timer til Per Gyrum Skolen. Resten af tiden kan hallen benyttes af beboerne.

Henrik Harsberg fremlagde budget for drift af henholdsvis sportshal og selskabslokaler, vaskeri m.v.

Det samlede budget for sportshallen viser et overskud på 117.000 kr.
Samlet budget for selskabslokaler og vaskeri viser et underskud på 166.000 kr.
Samlet driftsudgift til Laden er således (117.000 kr. - 166.000 kr.) = 49.000 kr. Hertil kommer Ladens andel af prioritetsydelse, grundskyld og forsikringer.

Herefter fulgte en debat som var præget af det uklare købstilbud, der ikke beskrev om det var hele eller blot en del af Laden, som Per Gyrum Skolen ønsker at overtage.

På grund af det løse grundlag og manglende fakta, blev det besluttet at genoptage emnet op på næste afdelingsmøde.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

5. Valg af 1 suppleant til afdelingsbestyrelsen

Anni Birgitte Brohuus Salee blev valgt som ny suppleant til afdelingsbestyrelsen.

6. Eventuelt

Søren Martinussen meddelte, at der var opsat en hjertestarter ved hovedindgangen til sportshallen. Som en del af lejeaftalen med Falck bliver der afholdt et hjertestarterkursus for max 16 personer. Alle interesserede beboere kan tilmelde sig kurset hos "Lademoster". Kurset bliver afholdt i Laden onsdag den 6. april 2016 fra 10.00 til 17.00.

John Resting opfordrede til, at der blev installeret sofaer i mellemgangen i beboerhuset.

Ivan Lyng roste Per "Murer" for de flotte restaurerede skilte over indgangsdøren. Per fik overrakt en lille gave som tak for hjælpen.

Henrik Harsberg takkede herefter for et godt møde i pæn ro og orden.

Referatet er den 30. marts 2016 godkendt af



John Olsen
Dirigent



Henrik Harsberg
Formand

Information fra Ejendomskontoret

Til beboerne i Niverød IV

4. april 2016

Kontaktoplysninger
Søren Martinussen
Driftschef

T 49 14 50 79

sma@kab-bolig.dk

Information vedrørende rensning af ventilationskanaler og nedgravning af nye antennekabler

Ventilationsrens

Som tidligere varslet skal alle ventilationskanaler i boligerne renses. Arbejdet påbegyndes mandag den 11/4 og forventes afsluttet ca. 28/4.

Rengøringen af ventilationssystemet sker fra aftræk på taget, men håndværkerne skal også have adgang til boligen, for afspærring af aftrækskanaler i køkken og bad mens arbejdet udføres, samt efterfølgende rengøring omkring udsugningen. Arbejdet i den enkelte bolig tager omkring en halv time.

På bagsiden af denne skrivelse kan du se hvornår der er planlagt arbejde i din bolig, og du vil modtage en mere præcis varsling af håndværkerne et par dage forinden.

Hvis der ikke bliver givet adgang til boligen som varslet, bliver håndværkerne forsinket og afdelingen bliver påført en ekstra udgift.

Du bedes derfor være behjælpelige med at give håndværkerne adgang - enten ved at være hjemme eller ved aflevering af nøgle på ejendomskontoret - eventuelt i ejendomskontorets brevindkast.

Såfremt du afleverer nøgler, skal disse være ejendomskontoret i hænde senest kl. 7.00 på den varslede dag.

Nyt antenneanlæg

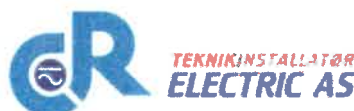
Kablerne til det nye antenneanlæg bliver ført frem til hver enkelt bolig i løbet af foråret, for senere at blive installeret og tilsluttet TV-stik i boligen. Nedgravning af kabler påbegyndes i uge 16 og vil stå på frem til sommerferien. Gravearbejdet kan forhåbentligt udføres uden gener for beboerne, og hver enkelt gravet rende bliver reableret inden fyraften.

Installation af antennen i boligerne bliver først udført efter sommerferien, hvor du forinden selvfølgelig får mere information.

Med venlig hilsen
Ejendomskontoret og



og



Vend

Opstart: 11/4

Sidste dag: 28/4

Symboler:



2-rums boliger

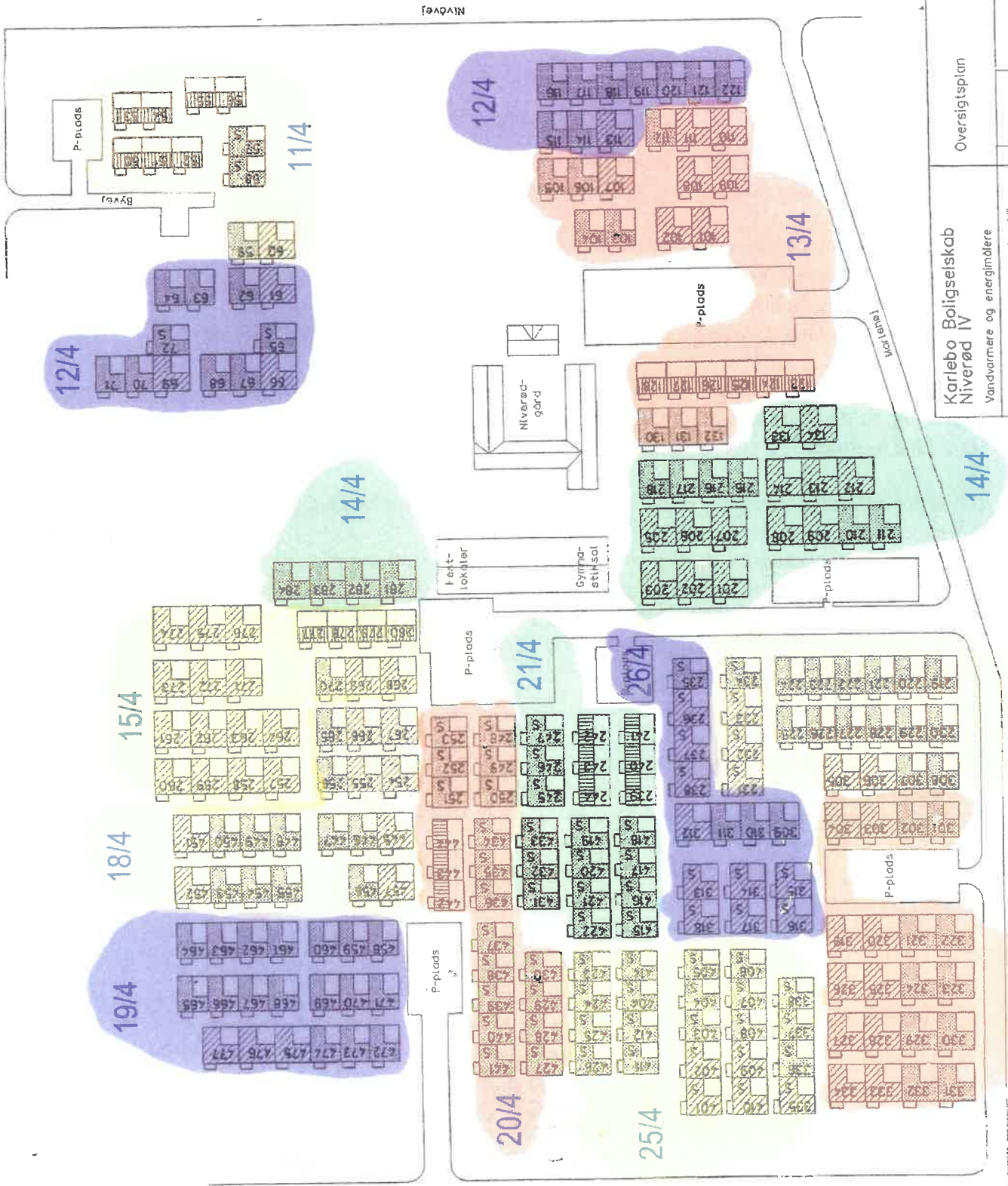


3-rums boliger



4-rums boliger

S Spejlvendt



Korlebo Boligselskab
Niverød IV
Vandvarmere og energimålere

Birch & Krøbbøe A/S
Rådgivende ingeniører
Teknikerbyen 34
2830 Virum

B&K

SAG NR. 16055	
UDG	/
TEGN NR.	01
UDGAVE/DA TO	GODKEND I
FIL 16055/vvs/oversigt.dgn	MÅL ...
BLAD	1

Overigtsplan

14/4

27/4

28/4