

Niverød, den 13. marts 2017

REFERAT
Afdelingsmødet i Niverød IV
Den 9. MARTS 2017 i Laden

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for året 2017/2018
3. Behandling af indkomne forslag
 - Forslag 3.A: Ny køkkenrunde
4. Eventuelt

Formand for afdelingsbestyrelsen Henrik Harsberg bød velkommen.

Der var fremmødt 24 lejemaal med i alt 28 beboere til mødet.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

John Olsen blev valgt som dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og hermed også beslutningsdygtigt.

Tania Riis Kruse blev valgt til referent.

Afdelingsmødet godkendte dirigentens forslag om, at stemmeudvalg kun skulle vælges, såfremt det blev nødvendigt.

2. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for året 2017/2018

Henrik Harsberg gennemgik budgettet, som forud for mødet var omdelt til beboerne.

Resultatet på budgettet er en lejeforhøjelse på 182.000 kr. svarende til 8,39 kr. pr. m² pr. år eller 0,86 % årligt.

Der var spørgsmål til følgende noter i det udvidede budget:

Side 6 note 1 Vand og el
 Konto 111 1100 El fællesarealer: 68.031 kWh á 4,50 kr.!

Oplysningen om mængde og pris pr. kwh er skrevet forkert i det udvidede budget, men budgettal på 77.000 kr. er rigtigt.

Side 8 note 6 Drift af møde- og selskabslokaler – Laden
Konto 118 3021 Varme: 0 kr.!

Oplysning om pris på varme i noten i det udvidede budget er forkert. Der burde være udgiftsført med 23.000 kr. svarende til forbrug sidste år.

Budgetforslaget blev godkendt med 46 stemmer for og 2 stemmer imod.

3. Behandling af indkomne forslag

Forslag 3.A: Ny køkkenrunde

Søren Martinussen orienterede om fremgangsmåden ved individuel modernisering af køkkener, hvor der som minimum skal være 10 lejermål tilmeldt for, at det kan gennemføres.

Bliver forslaget vedtaget af afdelingsmødet, vil informationsmateriale og tilmeldingsblanket blive omdelt til alle beboere.

Forslaget blev vedtaget med 46 stemmer for, 1 undlod at stemme.

4. Eventuelt

Der blev spurgt ind til muligheden for en badeværelsesrunde, hvor badekaret bliver fjernet og erstattet med brusekabine. Dette har bestyrelsen tidligere undersøgt, men ikke gennemført, da det er en dyr og omfattende renovering.

Henrik Harsberg takkede herefter for et godt møde.

Referatet er den 20. marts 2017 godkendt af



Formand, Henrik Harsberg



Dirigent, John Olsen