

Niverød, den 7. marts 2019

REFERAT
Afdelingsmødet i Niverød IV
Den 6. MARTS 2019 i Laden

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmeudvalg
3. Orientering fra afdelingsbestyrelsen
4. Fremlæggelse/godkendelse af afdelingens driftsbudget 2019/2020
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
 - A1: Radon undersøgelse M446
 - A2: Årlig forhøjelse af youSee M446
6. Eventuelt

Formanden for afdelingsbestyrelsen Niels Søndergaard bød velkommen.

Der var fremmødt 30 lejemål med i alt 32 beboere til mødet.

1. Valg af dirigent

John Olsen blev valgt som dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og hermed også beslutningsdygtigt.

2. Referent og stemmeudvalg

Tania Riis Kruse blev valgt til referent.

Der blev ikke nedsat noget stemmeudvalg, da der ikke var nogen personvalg på dagsordenen.

3. Orientering fra afdelingsbestyrelsen

Niels Søndergaard startede med at takke familien Eliassen for deres store arbejde med renovering og opshining af Laden, samt fungerende Ladeadministratorer. Stillingen som Ladeadministrator vil snarest blive slået op. Det må meget gerne være to beboere som deles om stillingen.

Per Gyrum skolen har ansøgt Fredensborg Kommune om udvidelse af skolen i Niverød-gårdens gamle have.

I den forbindelse har Fredensborg Kommune udsendt en indkaldelse af idéer og forslag til planlægning af udvidelse af Per Gyrum skolen i Nivå, Niverødgården nr. 2 med svarfrist den 12. marts 2019.

Organisationsbestyrelsen vil indsende deres var i samarbejde med KAB og afdelingsbestyrelsen for Niverød IV og Niverødgård.

Afdelingsbestyrelsen vil opfordre alle beboer til at sende en indsigelse til Fredensborg Kommunen på e-mail plan@fredensborg.dk eller pr. brev til Plan & Byg, Rådhuset, Egevangen 3b, 2980 Kokkedal.

Afdelingsbestyrelsen vil gerne nedsætte et Trafikudvalg, som bl.a. kunne arbejde for forbedring af parkering- og trafikforhold. Kontakt afdelingsbestyrelsen, hvis du gerne vil være med i udvalget.

Bolind har deltaget i et ekstraordinært afdelingsbestyrelsesmøde den 28. februar 2019, hvor de fremlagde tilbud på nye maskiner til vaskeriet. Tilbuddet fra Electrolux blev valgt og der arbejdes videre ud fra dette.

4. Fremlæggelse/godkendelse af afdelingens driftsbudget 2019/2020

Driftsbudgettet blev fremlagt og gennemgået af Niels Søndergaard. Efter besvarelse af nogle enkelte spørgsmål, blev driftsbudgettet sat til afstemning.

Driftsbudgettet blev vedtaget af Afdelingsmødet med 50 stemmer for, 6 stemmer imod, 4 stemmer hverken/eller.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

A1: Radon undersøgelse M446

Driftschef Børge Frisbæk havde indhentet oplysninger på www.dingeo.dk og kunne se at i Niverød IVs område lå den på Middel, klasse 2.

Der er ingen grund til bekymring, da boligerne har udluftningsriste i gavlene og udsugning i køkken og badeværelse. Luften i krybekælderen bliver på denne måde godt gennemventileret. Hvis der er nogen af risterne i gavlene som er tildækkede, kontaktes Ejendomskontoret for udbedring.

Forslaget blev ikke sat til afstemning.

A2: Årlig forhøjelse af youSee M446

Niels Søndergaard uddybde opkrævningen/budgetteringen af Grundpakken (den lille tv-pakke) fra youSee som bliver betalt sammen med huslejen.

Afdelingen er ikke længere bagud med betalingen af Grundpakken, da den årlige forhøjelse bliver indregnet i driftsbudgettet.

Forslaget blev ikke sat til afstemning.

6. Eventuelt

En beboer havde læst artiklen om tv og internet i Beboerbladet og ville gerne vide om hvornår der sker noget i forhold, at beboerne selv vil kunne vælge frit. Kontrakten med youSee løber fortsat 2 år endnu og kan så genforhandles eller opsiges. Ved opsigelse skal dette vedtages på et Afdelingsmøde.

John Olsen takkede herefter for et godt møde i god ro og orden. Mødet sluttede 20:30

Referatet er den 14. marts 2019 godkendt af



Afdelingsformand, Niels Søndergaard



Dirigent, John Olsen