

2. september 2020

Referat fra

EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Torsdag den 27. august 2020 KL. 19:00

I SPORTSHALLEN MARIEHØJ 204

Fremmødt 28 lejemål, 33 beboere, 7 fuldmagter.

Boligministeren har indført foreløbige regler i forbindelse med Covid-19. Det betyder at du kan stemme ved fuldmagt til afdelingsmødet. Læs mere om bekendtgørelsen i BL informerer:

Information til medlemmerne om coronavirus.

Organisationsbestyrelsen har besluttet at hver lejer/husstand maksimalt kan medbringe 3 fuldmagter fra 3 andre lejere/husstande, svarende til 6 stemmer foruden de 2 stemmer lejer/husstanden i forvejen har.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmeudvalg
3. Forslag fra afdelingsbestyrelsen: Renovering af LADEN
4. Forslag fra afdelingsbestyrelsen: Etablering af nedgravet affald
5. Forslag fra afdelingsbestyrelsen: Etablering af p pladser foran LADEN
6. Godkendelse af regnskab 2018/19, tidligere fremlagt på afd. møde den 6.11.2019
7. Valg af 1 medlem til Fredensborg Boligselskabs repræsentantskab

1. Valg af dirigent

John Olsen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

2. Valg af referent og stemmeudvalg

Tania Kruse blev valgt som referent.

Stemmeudvalg: John Resting M468, Bente Larsen M229 og John Olsen.

Der blev gjort indsigelse imod dagsordenen, da det menes at det udsendte materiale til de 3 forslag fra Afdelingsbestyrelsen ikke er fyldestgørende nok, så der kan stemmes om dem.

Det blev aftalt, at høre oplæggene fra de forskellige rådgivere og efterfølgende træffe beslutning, om de forskellige forslag skulle sættes til afstemning eller om de skulle indgives igen, med mere informationsmateriale til næstkommende afdelingsmøde i november 2020.

3. Forslag fra afdelingsbestyrelsen: Renovering af LADEN

Ulrik Nielsen fra KAB fremlagde projektet, som indeholder udskiftning af taget, døre, vinduer og ventilationen i sportshallen, samt nogle grønne tiltag i form af solceller og genanvendelse af regnvand i vaskeriet og til toiletskyl.

Afdelingsmødet besluttede, at forslaget skal udsættes til Afdelingsmødet i november 2020. Sammen med forslaget skal der udsendes informationsmateriale, på det fremlagte projekt og et nyt projekt, hvor solceller og genanvendelse af regnvand er taget ud. Materialet skal indeholde en udspecificering af økonomien i hvert projekt.

4. Forslag fra afdelingsbestyrelsen: Etablering af nedgravet affald

Driftschef Børge Frisbæk orienterede om den kommende affaldsordning, som Fredensborg Boligselskab er blevet pålagt, at finde en løsning på af Fredensborg Kommune.

Afdelingsbestyrelsen og Driften har haft kontakt med tre forskellige leverandører og valget faldt på Rubæk.

Steen fra Rubæk præsenterede kort firmaet og viste med slideshow og lille film, hvordan de kommende seminedgravede affaldsbeholdere vil komme til at se ud og tømning/betjening af dem.

Placeringen af de fem affaldsøer er godkendt af Fredensborg Forsyning ud fra hvad der var muligt i Niverød IV.

En oversigt over placeringerne er vedhæftet referatet.

Ved skriftlig afstemning blev forslaget vedtaget af Afdelingsmødet, med 52 stemmer for og 17 stemmer imod.

5. Forslag fra afdelingsbestyrelsen: Etablering af p pladser foran LADEN

Driftschef Børge Frisbæk fremlagde forslaget og præciserede placeringen af de 8-10 parkeringspladser.

Forslaget blev nedstemt af Afdelingsmødet.

6. Godkendelse af regnskab 2018/19, tidligere fremlagt på afd. møde den 6.11.2019

Regnskabet 2018/19 blev sat til afstemning og godkendt af Afdelingsmødet.

7. Valg af 1 medlem til Fredensborg Boligselskabs repræsentantskab

Punktet udgik, da suppleanten indtræder.

Dirigenten takkede for god ro og orden under mødet.

Mødet sluttede kl 22.10

Niels Søndergaard
Formand

John Olsen
Dirigent

NIVERØD IV

OVERSIGTSPLAN

