

Nivå den 12. marts 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde, Niverød IV

Onsdag den 9. marts 2022

Laden, Mariehøj 204B

Til stede : 27 lejemaal (54 stemmer)

1. Velkomst og valg af dirigent

Afdelingsformand Niels Søndergaard bød velkommen og præsenterede gæster og bestyrelse.

Kundechef Morten Hellsten, KAB blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at møde var rettidigt indkaldt.

Dagsorden blev oplæst.

2. Valg af referent og stemmeudvalg

Finn Zøllner blev valgt som referent.

Til stemmeudvalg blev valgt: Morten Hellsten, Kasper Hviid og Bente Larsen.

3. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2022/23

Niels Søndergaard gennemgik hovedpunkter i [budgetforslag 2022/23](#).

Ingen huslejestigning, dog 37 kr. pr. måned i stigning på TV-pakken.

Særlige punkter:

1. Ejendomsskatter

Man afventer stadig udmelding fra SKAT.

2. Renovationsafgift

Formandsgruppen er aktiv og presser på overfor kommunen.

3. Istandsættelser

Der har været meget store udgifter i 2020/2021.

Budget for Laden med opdeling i Vaskeri – Sportshal – og Festsal blev gennemgået.

:Lade Budget 2022/2023:

	indtægt	udgift	saldo
Vaskeri			0
Vand		4.000	-4.000
El		4.000	-8.000
Rengøring		10.000	-18.000
Vaskegebyr		7.000	-25.000
Sportshal			
Vand		16.000	-41.000
El		22.000	-63.000
Varme		28.000	-91.000
Diverse		5.000	-96.000
Lejeindtægt	250.000		154.000
Festsal			
Vand		8.000	146.000
El		62.000	84.000
Varme		50.000	34.000
Rengøring		46.000	-12.000
Inventar vedl.		3.000	-15.000
internet		3.000	-18.000
Lejeindtægt	65.000		47000
			47.000

Afstemning: Budgettet for 2022/2023 blev vedtaget med stemmerne: 2 stemmer imod, 4 stemmer hverken for/imod, 48 stemmer for.

4. Indkomne forslag

4.1 Det grønne udvalg, biodiversitet

Forslaget blev præsenteret af repræsentant fra Det Grønne Udvalg og efter et par korte indlæg valgte afdelingsmødet at ændre forslaget til afstemning med 2 afstemninger:

Afstemning: Græsset omkring branddammen 4 stemmer imod, 6 stemmer hverken for/imod og 44 stemmer for forslag.

Forslag vedtaget.

Hæk ved legeplads: 4 stemmer hverken for/imod, 50 stemmer for.

Forslag vedtaget.

4.2 Det Grønne Udvalg, Grønt omkring skraldebeholderne

Repræsentant for Det Grønne Udvalg præsenterede oplæg.

Afstemning: 8 stemmer imod, 4 stemmer hverken for/imod, 42 stemmer for forslag.

Forslag vedtaget.

4.3 Legepladsen bag Per Gyrum Skolen

Afdelingsbestyrelsen foreslog at nedsætte et "Legepladsudvalg". Ingen meldte sig til dette udvalg, hvorfor afdelingsmødet besluttede at stemme for følgende ændringsforslag:

Afdelingsbestyrelsen pålægges at "markedsføre etableringen af et legeplads udvalg" inden 1.5.2022, og at afdelingsbestyrelsen i samarbejde med driften pålægges at udarbejde/fremskaffe minimum 3 forslag til etablering af ny legeplads. Oplæg præsenteres på næste ordinære afdelingsmøde.

Afstemning: 4 stemmer hverken for/imod og 50 stemmer for.

Forslag vedtaget.

4.4 Supplerende bevilling af låse til affaldsbeholdere

Afdelingsmødet besluttede at dele afstemningen op i 3 punkter:

1. Ingen låse
2. Låse på alle beholdere
3. Låse på restaffaldsbeholderne

Hvis forslag (punkt 1) med Ingen låse blev vedtaget bortfalder de 2 sidste punkter.

Afstemning: Ingen Låse: 2 stemmer imod, 6 stemmer hverken for/imod, 48 stemmer for.

Forslag vedtaget.

4.5 Nye skraldespande (fra beboer M406)

Da der var usikkerhed om hvilke skraldespande forslagsstiller henviste til, besluttede afdelingsmødet at ændre forslaget til: De nuværende papirkurve i bebyggelsen udskifter til en ny variant og bestyrelsen pålægges at udarbejde budget på udskiftning af de grønne papirkurve.

Afstemning: 4 stemmer imod, 16 stemmer hverken for/imod, 34 stemmer for.

Forslag vedtaget

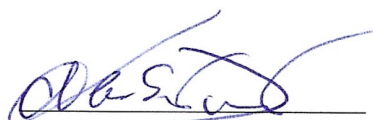
5. Eventuelt

En beboer bragte etablering af el-lade standere op.

Finn Zøllner kunne orientere om at Organisationsbestyrelsen inden længe præsenterer oplæg for afdelingsbestyrelserne i Fredensborg Boligselskab. Dirigent Morten Hellsten erklærede mødet for afsluttet og takkede for god ro og orden ca. kl. 20:50



Morten Hellsten
Dirigent



Niels Søndergaard
Afdelingsformand